



برای خرید ملک در خارج از کشور، شما به اولین نکته ای که باید توجه داشته باشید، مسائل حقوقی و قوانین خرید، ثبت ملک و مالیات آن است، که مشاوران ما با تسلط کافی بر روی قوانین و از آن مهتر زبان اسپانیایی در کنار زبان فارسی امکان اطلاع دقیق شما از قوانین و موارد حقوقی را بسیار آسان می نمایند.

گروه مشاوره و سرمایه گذاری اس ال مفتخر است که با حقوقدانان مستقل و مشاوران زبردست امور و لم و مالیات در اسپانیا همکاری می نماید و همواره این امکانات را با بهترین کیفیت در اختیار شما قرار خواهد داد تا شما بتوانید در امنیت کامل و آرامش سرمایه گذاری خود را انجام دهید.

تهیه فرم ها و طی مراحل قانونی در هر کشوری ضوابط و شرایط خود را دارد و برای افرادی که با شرایط و بدتر از آن زبان آن کشور تسلط ندارند می تواند بسیار مخاطره انگیز و خسته کننده باشد. مشاوران ما با همکاری وکلای مجرب تمام این موارد را به سهولت برای شما انجام خواهند داد.

شما اگر قصد خرید و نقل مکان دائمی به اسپانیا را دارید باید بیشتر و دقیق تر به مسائل مالیاتی و حقوقی دقت نمایید. مشاوران ما علاوه بر اعلام اطلاعات کافی و دقیق به شما تمام موارد ضروری و اصلی را به کمک وکلای حل و برای شما آماده می کند تا منافع شما کاملاً حفظ و پوشش داده شود.

شما می توانید با کمک مشاورین و وکلا برای خرید ملک و سرمایه گذاری در اسپانیا تا ۸۰ درصد از قیمت ملک را بصورت وام از بانک های اسپانیا دریافت نمایید که این وام ها بازپرداختی بلند مدت (۲۵ تا ۳۰ ساله) و با بهره ای بسیار اندک سالانه (در حدود ۳ درصد) را دارا هستند. علاوه بر این موارد شما می توانید به کمک مشاورین و وکلا مستقل در امور خاص و سرمایه گذاری های خود نیز از بانک های اسپانیا وام و اعتبار دریافت کنید.

گروه مشاوره و سرمایه گذاری اس ال فرآیند فروش ملک را در چهار بخش تقسیم کرده است. در بخش اول شما عزیزان بعد از آشنایی با مجموعه ما و آشنایی با پروژه و شرایط بی نظیر آن می توانید از تورهای مسافرتی استفاده کرده و به کمک همکاران ما در بخش تور سفری مفرح و شاد را به کشور اسپانیا داشته باشید.

در مرحله بعد (پیش از خرید) شما علاوه بر بازدید از شهرها و پروژه های متفاوت و اعلام شرایط خود به کمک مشاورین اس ال بهترین گزینه را انتخاب خواهید کرد.

اعلام یک نکته در این مرحله بسیار حیاتی و ضروری است. همیشه قبل از شروع به جستجوی ملک به بودجه موردنظر خود دقت نمایید. بخاطر داشته باشید که مالیات و دیگر عوارض ها نیز باید در نظر گرفته شود. توصیه می شود که در حدود ۱۰ درصد برای پوشش این هزینه ها در نظر بگیرید. این هزینه ها شامل ۷٪ مالیات انتقال، ۱٪ هزینه حقوقی، ۱٪ هزینه دفتر اسناد رسمی، ۱۶٪ تا ۱٪ هم هزینه ثبت زمین خواهد شد.



در مرحله بعد، در صورت درخواست شما عزیزان مشاورین و وکلا شرایط اخذ وام بانکی را برای شما ایجاد خواهند کرد و در این زمان شما می توانید با همکاری و کلاسی مهاجرت، شرایط دریافت اقامت را نیز فراهم کنید. برای دریافت وام علاوه بر فعالیت مشاوران و وکلا حقوقی، شما نیز باید مدارکی را مهیا کنید که مشاوران ما همواره این مورد را به شما گوشزد خواهند کرد و اطلاعات کافی را در اختیارتان قرار خواهند داد تا در حداقل زمان ممکن دریافت وام و خرید ملک شما صورت پذیرد.



در مرحله آخر ما خدمات پس از فروش را به شما معرفی خواهیم کرد. در اکثر موارد همکاران ما و دیگر شرکت های مشاوره خرید ملک بعد از اتمام خرید و دریافت کارمزد شما را رها می کنند ولی ما در مرحله آخر نیز شما را همراهی می کنیم زیرا با توجه به خدمات پس از فروش ما، شما همکاری جدیدی را با ما آغاز خواهید کرد.

اگر شما قصد زندگی دائمی در خانه خود را ندارید، ما می توانیم آنرا برای شما بصورت تجمیعی و با گارانتی اجاره دهیم تا شما به بهترین



علاوه بر این اگر قصد سرمایه گذاری در پروژه های دیگر و یا سرمایه گذاری در ساخت و ساز دارید، ما همواره گزارش های به روز را از نحوه فعالیت و روند اجرایی در اختیارتان می گذاریم و شرایط و کارها را برایتان آسان می کنیم و همین طور هزینه سر و بازدید از پروژه ها را کاهش می دهیم.

در کنار این موارد، منافع شما را منافع خود دانسته و همواره در حفظ و ارزش بخشیدن بیشتر به آن فعالیت خواهیم کرد. در پایان این موارد اگر قصد اقامت کوتاه مدت در اسپانیا را نیز داشته باشید، ما املاک متعددی را برای اجاره در اختیارتان قرار خواهیم داد تا از آن لذت ببرید.

در پایان ذکر یک نکته بسیار مهم خواهد بود که تمامی آپارتمان ها مهله بوده و در قرارداد خرید شما کلیه موارد به جزء، قید خواهد شد.

شرایط زندگی در اسپانیا

زندگی در اسپانیا برای شما رفاه، آرامش و امنیت را به ارمغان می آورد. هتل مشهور ماریا سال های سال است که پذیرای افراد نامدار و خاندان سلطنتی است، زندگی مرفه را برای مهمانان خود به همراه دارد. در اسپانیا فرهنگ ها و ملیت های مختلف در کنار هم و در آزادی کامل زندگی می کنند و در جشن ها، کارناوال ها و زندگی روزمره و تفریحات به سهولت قابل رویت هستند. در اسپانیا تفریح، نشاط و ورزش با زندگی روزمره آمیخته شده است. سالانه ۳۰۰ جشن و کارناوال با موضوعات مختلف در اسپانیا برگزار می شود.



مراکز تفریحی روز به روز افزایش می یابد. برای مثال در میدان مایور در مالاکا ۲۰ سالن سینما، ۲۰ لاین پولینگ، یک محل وسیع برای ورزش، دیسکو تک های داخلی و خارجی و بیش از ۲۰ بار، رستوران و کافه قرار دارد. علاوه بر اینها پارک های وحش، آبی، ورزشی و شهربازیهای مختلف بازدیدکنندگان و طرفداران بسیاری دارند. در کنار تمام این امکانات ساحل زیبا و امکانات متعدد ورزشی، تفریحی در کنار ساحل نیز کاستا دلا را منحصر به فرد می کند. در کنار این ساحل زیبا زمینهای گلف نیز طرفداران خود را دارند که سالانه از نقاط مختلف جهان به کاستا دلا می آید، بیست های اتومبیلرانی و موتورسواری نیز جوانان بسیاری را به سمت خود جذب می کند و تنوع فضاهای ورزشی و تفریحی نیاز هیچ شخصی را بی جواب نخواهد گذاشت.



در کنار تمام امکانات رفاهی و تفریحی، تسهیلات بهداشتی و کلینیک های بهداشتی و پزشکی نیز در کاستا دلا بسیار مجهز و آماده هستند. این مراکز برای بسیاری از بیماران بسیار مجهز و آماده هستند. مخصوصا بیماران مبتلا به سرطان، که کلیه امکانات استاندارد اروپایی برای آنها فراهم شده است. در کنار این موارد رژیم غذایی در اسپانیا بسیار مفید و سالم است و علاوه بر غذاهای گوناگون، فضاهای متعدد جهت فیزیوتراپی و انجام توانبخشی های پزشکی در کاستا دلا در کلینیک های مجهز مهیا است.

امکانات آموزشی نیز در کاستا دلا در سطح برتر اروپایی است و مدارس غیرانتفاعی بین العلیی در آن قرار دارند، مدارس دولتی نیز به تعداد مناسبی وجود دارند و آموزش اجباری ابتدایی در سن ۶ سالگی شروع و ۸ سال ادامه خواهد داشت و بعد از این دوره دبیرستان و دانشگاهها پذیرای دانش آموزان و دانشجویان هستند.

خوردن و نوشیدن سرگرمی ملی اسپانیاست و لذت بردن از آنها با هر بودجه ای امکان پذیر است. زندگی در کاستا دلا حول رستوران ها و بارها می چرخد. از بارهای سستی و شراب فروشی تا بارهای ساحلی و خاص که منوی غذا و نوشیدنی خاص خود را دارند.

در تعداد زیادی از بارها و کافه ها، مردم علاوه بر نوشیدن و شب نشینی از برنامه های شاد نیز که شامل موزیک، اجرای ترانه های سستی و بین العلیی و رقص فلامینگوست لذت می برند. در کنار این بارها و کافه ها رستوران بین العلیی و سستی نیز با کیفیتی متمایز شرایط را لذت بخش تر خواهند کرد. اما زندگی همواره در کاستا دلا ادامه دارد.

کلاب ها، دیسکو و کازینو ها نیز علاقه مندان خود را دارند و همواره برنامه های متنوع خود را ارائه می دهند.

