

## امور مالی و قانونی

گروه مشاوره و سرمایه‌گذاری S.L، با حقوقدانان مستقل، مشاوران امور وام و مالیات در کوستا دل سول کار می‌نماید و خوشحال می‌شویم که آنها را به شما معرفی نماییم. بسیاری از مشتریان احساس می‌کنند که می‌تواند بر مشاوران خود تکیه نمایند، اما اگر آنها کاملاً با پیچیدگی‌های قانون و زبان اسپانیایی آشنا نباشند، قویاً توصیه می‌کنیم که به ما اجازه دهید که شما را به متخصصان کوستا دل سول معرفی نماییم.

### امور قانونی

رویه‌های اسپانیایی ممکن است پیچیده بوده و یا با رویه کشور شما متفاوت باشد. بهترین انتخاب شما این است که با یک مشاور حقوقی دو زبانه اسپانیایی / انگلیسی در کوستا دل سول که از سیستم داخلی مطلع بوده و می‌تواند با بررسی مدارک، پرونده‌ها و قراردادها کاملاً از طرف شما خیالتان را راحت نماید، مشاوره نمایید.

### گرفتن وام

موقعی که به دنبال تامین مالی از بانک‌های اسپانیایی جهت املاک در اسپانیا هستید، گزینه‌های متعددی وجود دارد. گروه مشاوره و سرمایه‌گذاری S.L می‌تواند مشاوران وام که می‌توانند خدمات مستقل ارائه نمایند و مورد مناسب برای شرایط خاص شما باشند، هدایت نمایند. غیر از وام‌های 80% ارزش برای افراد غیر مقیم، شامل تنها بهره و وام . non status

### مالیات

موقع خرید ملک در خارج از کشور، خصوصاً اگر برای نقل مکان دائمی برنامه‌ریزی می‌کنید، ضروری است که در مورد برنامه‌ریزی مالیاتی مشاوره کرده تا بتوانید از قوانین مالیاتی محلی بیشترین استفاده را بنمایید. متخصصان توصیه شده توسط گروه مشاوره و سرمایه‌گذاری S.L. می‌توانند هر آنچه از مالیات دارایی تا مالیات وراثت و برنامه‌ریزی دائمی برای خرید یک ملک از طریق یک شرکت برای منافع مالی خاص شامل بازیافت IVA (VAT) را پوشش دهد.

تیم خدمات بعد از فروش گروه مشاوره و سرمایه‌گذاری در خدمت شما است.

## فرایند خرید

قبل از خرید يك ملك در اسپانيا، مسائل متعددي هستند که باید در نظر داشته باشید. اولاً، نیاز به درك فرایند خرید میباشد. جزییات اساسی در زیر آمده است.

محاسبه بودجه خود همیشه قبل از شروع به جستجوی ملك با بودجه خود شروع نمایید. بخاطر داشته باشید که مالیات و دیگر عوارض باید در نظر گرفته شوند. توصیه میشود که حدود 10% برای پوشش دادن این هزینهها اضافه نمایید. هزینه های دیگری وجود دارند مثل هزینه های حقوقی، که در منطقه معمولاً 1-2% قیمت خرید بعلاوه VAT میباشد. حق الزحمه های دفتر اسناد رسمی نیز حدود 1-2% ارزش اعلام شده ملك بوده و توسط قانون تعیین میشود.

در زیر هزینه های خرید يك ملك به قیمت 200 000 یورو بدون وام بعنوان نمونه آمده است:

قیمت خرید = 200 000 یورو  
7% مالیات انتقال = 16000 یورو  
1% هزینه حقوقی = 2 000 یورو  
1% هزینه دفتر اسناد رسمی = 2 000 یورو  
0/6% هزینه ثبت زمین = 1 200 یورو

مبلغ کل = 221200 یورو

تعیین سبک زندگی که مایل هستید بعد از این، مهم است که نوع زندگی که در جستجوی آن هستید و اینکه چه تسهیلاتی بیشترین جذابیت را برای شما دارند را در نظر بگیرید. تسهیلاتی مثل استخر شنا، زمین گلف و سوییت بدنسازی تنها برخی از امکانات رفاهی خوب موجود میباشد.

پرداختها باید به یورو انجام شوند و در نتیجه اگر شما در خارج از اسپانيا زندگی میکنید، این امر میتواند منجر به هزینه های اضافی شود. بهرحال، میتوانید با استفاده از بهترین شرکت صرافی بیشترین استفاده از پول خود را بنمایید. همچنین قویاً توصیه میشود که در کلیه فرایندهای قانونی از مشاور حقوقی اسپانیایی که به زبان انگلیسی صحبت میکنید، استفاده نمایید.

پیش خرید خانه اگر ملك خریداری شده هنوز در دست اجرا ساختمان است مجای مبادله يك قرارداد خصوصی، برای شما يك ضمانت نامه بانکی یا گواهی بیمه ای فراهم میکنیم. بدین معنی که اگر ساخت بنا به هر دلیل نتواند خاتمه یابد، قادر به بازیافت پول خود با بهره باشید. این ضمانت یا گواهی قبل از تحویل سپرده به مشاور حقوقی شما داده میشود. بررسی و ارزشگذاری: اگر وام لازم باشد آنگاه شرکت ارائه کننده وام برای تایید وام يك ارزشگذاری رسمی انجام خواهد داد. بخش نهایی امضاء سند مالکیت در دفتر اسناد رسمی، مسئول اداره دولتی محلی، خواهد بود. اگر برای خرید ملك از وام استفاده نموده باشید آنگاه نماینده بانک نیز حاضر خواهد بود. این کار موقعی است که پرداخت نهایی انجام شود. اگر اطلاعات دیگری لازم دارید از تماس با [info@cig-sol.com](mailto:info@cig-sol.com) دریغ نفرمایید.

در Cig-Sol، نیازهای شخصی هر یک از مشتریان را دریافت و تلاش می‌نماییم از الزامات هر فرد فراتر رویم. هدف اصلی ما این است کلیه جنبه‌های تمایلات مشتری را در نظر داشته و نه تنها یک ملک بلکه روش زندگی ارائه نماییم.

### جزییات فرایند خرید

فرایند خرید در اسپانیا پیچیده‌تر یا ساده‌تر از هر کشور دیگر در اروپا نیست. بهرحال سر خود را به درد نیاورید و آرام باشید، فقط به خانه برگردید و از یک مشاور حقوقی آشنا به زبان انگلیسی، ترجیحاً مستقر در اسپانیا بخواهید که کنترل‌های معمول را بر قراردادهای پروانه‌ها، احیاناً مالیات‌های پرداخت نشده ملک و غیره را از طرف شما انجام دهد.

وقتی که در مورد ملکی که مناسب شما است تصمیم گرفتید اولین مرحله پرداخت حق رزرو غیرقابل برگشت به مبلغ حدود 3000-6000 یورو برحسب ارزش ملک است. این پول‌ها عموماً توسط بخش فروش شرکت سازنده نگاه داشته می‌شوند و به شما مدت 30 روز مهلت برای ساماندهی مالی مرحله پرداخت داده می‌شود جهت انجام امور اداری و اخذ وام، در صورت لزوم، می‌دهد.

در روز پایان از شما خواسته می‌شود که یک قرارداد خرید خصوصی، در حضور سردفتر اسناد رسمی (بنا به قانون لازم است که یک مسئول دولتی اسپانیایی شاهد امضاء باشد) امضاء نمایید و کلیه مدارک به اداره ثبت املاک ارسال می‌شود تا نام شما را بعنوان مالک قانونی سند مالکیت و دفتر ثبت نمایند.

هزینه‌های متعددی وجود دارد که باید از آنها مطلع باشید و شما باید تا 10% قیمت خرید برای پوشش دادن آنها را در نظر داشته باشید. اگرچه تغییرات قانون ممکن است بر نرخ‌ها تأثیر بگذارد، در زیر یک رهنمود تقریبی آمده است:

در مورد ساختمان موجود/غیرنوساز/قدیمی

- 7% مالیات انتقال (ITP)
- 1% حق الزحمه قانونی/مشاور یا وکیل
- حق الزحمه دفتر اسناد رسمی (به میزان تعیین شده توسط قانون، بین 300 - 1200 یورو)
- هزینه دفتر ثبت املاک 900-2500 یورو

### در مورد ساختمان جدید/در حال ساختمان

- 1% مالیات انتقال (ITP)، قابل پرداخت پس از اتمام
- 8% IVA (مالیات ارزش افزوده، مالیات فروش اسپانیا) قابل پرداخت با هر قسط
- 1% عوارض تمیر (AJD)، قابل پرداخت پس از تکمیل
- 1% حق الزحمه قانونی/مشاور یا وکیل
- حق الزحمه دفتر اسناد رسمی (به میزان تعیین شده توسط قانون، بین 300 - 1200 یورو)
- هزینه دفتر ثبت املاک 900-2500 یورو
-

اگر نیاز به سند رهنی داشته باشید، هزینه های اضافی زیر مشمول می‌گردند:

- هزینه ارزشگذاری
- تقریباً 1% هزینه بانک جهت اخذ وام
- بیمه ساختمان/محتویات

نکات اساسی موقع خرید ملک در اسپانیا و نیاز به سند رهنی

- 1- حساب بانکی اسپانیا، گشایش آسان است، اما برای پرداخت نیاز به : ملک، صورتحساب آب، برق، گاز، هزینه های مشترک، IBI (مالیات مستغلات) و غیره، است.
- 2- باید قبل از خرید یک شماره NIE (شماره فردی مالیات اسپانیا) کسب شود - این کار ساده است اما ممکن است زمان بر باشد در نتیجه آن را برای آخرین لحظه نگذارید. مشاور حقوقی شما ترتیب آن را خواهد داد.
- 3- بانک وام دهنده در اسپانیا یک گواهی بانکی از بانک شما در کشور خودتان حاوی اطلاعات زیر را می‌خواهد:
  - نام کامل شما
  - آدرس کامل شما
  - چند سال است که مشتری آنها هستید و تاریخ گشایش حساب
  - گردش حساب، واریز و برداشت در 6 ماه آخر
  - مانده حساب شما
  - چگونگی روابط شما با بانک
  - لازم است که توسط مترجم رسمی ترجمه امضا و مهر شود.

گواهی شغلی و درآمد حاوی اطلاعات زیر:

- اطلاعات شرکت: نام، آدرس، تلفن و غیره
- شماره سازمان شرکت بر کاغذ رسمی شرکت
- نام کامل و شماره شناسایی (شماره پاسپورت)
- آدرس کامل شما
- سمت و شغل شما در شرکت
- چند سال است که در شرکت کار می‌کنید
- میانگین درآمد شما در 3 سال گذشته پس از کسر مالیات
- درآمد خالص شما بعد از کسر مالیات در سال جاری
- حسابدار ارشد شرکت باید گواهی را امضاء نماید.
- لازم است که توسط مترجم رسمی ترجمه و مهر شود.

گروه مشاوره و سرمایه‌گذاری S.L. آماده مشاوره و پشتیبانی شما در کل فرایند خرید می‌باشد. این کار ماست.

## وام

در اسپانیا اگر بتوانید برای درآمد و دارایی‌های خود مدرک ارائه نمایید، گرفتن وام آسان است. برای خارجی‌ها، مبلغی که بانک‌ها ارائه می‌نمایند می‌تواند تا 70% آنچه که برای خرید لازم دارید، باشد.

برای اطلاع از امکانات خود، لطفاً از فرم زیر استفاده نمایید

وام لازم:	یورو
مدت بازپرداخت:	25 سال
نرخ بهره:	4%
بازپرداخت ماهانه (بهره و سرمایه)	یورو
بازپرداخت ماهانه (تنها بهره)	یورو

## نتیجه شما

اولین رقم نشان‌دهنده کل مبلغ پرداختی برای وام بازپرداخت مستقیم، شامل بهره و پرداخت سرمایه مبلغ وام می‌باشد. این کار مبلغ بدهکار بر سرمایه را، ماه به ماه، کاهش می‌دهد. رقم دوم نشان‌دهنده مبلغ تنها پرداخت بهره می‌باشد.

این ارقام تنها جهت رهنمود می‌باشند. توصیه می‌نماییم که قبل از متعهد شدن به هر وام، ارقام دقیق را از یک وام‌دهنده معین بگیرید.

دیگر هزینه‌ها

چنانچه نیاز دارید که در مورد کل هزینه خرید، شامل دفتر اسناد رسمی، ثبت، مالیات، مشاور حقوقی و دیگر مخارج اطلاع داشته باشید، لطفاً با ما تماس بگیرید، تا برایتان محاسبات کامل را ارائه نماییم.

## بعد از فروش

اغلب اوقات یافتن خانه ایده‌ال جهت تعطیلات یا سرمایه‌گذاری قسمت آسان کار است، اما پرسش بسیاری از افراد برای خرید ملک در خارج از کشور این است که بعد چه می‌شود؟ متأسفانه اکثر مشاوران املاک موقعی که کارمزد خود را گرفتند شما را بعنوان "خبر کهنه" در نظر می‌گیرند، اما ما آن را شروع یک روابط متداوم می‌دانیم.

خدمات بعد از فروش ما با ارائه گزارش‌هایی به روز در مورد ملک شما شروع می‌شود. این کار بطور خاص اگر یک واحد در حال ساخت خریده باشید که به مدت

یک سال یا در این حدود آماده نخواهد شد، مفید است، زیرا در هزینه رفت و آمد صرفه جویی خواهد شد. خصوصاً حدود سه ماه قبل از تاریخ پیش‌بینی شده برای تکمیل ساختمان باید برای بازدید "پیش‌تمام" بیایید و کنترل نمایید که همه چیز برای آن امضاء مهم، درست و آماده است.

گروه مشاوره و سرمایه‌گذاری S.L. برای انتقال و اقامت در هتل کمک می‌نماید و از قبل برای شما یک برنامه‌ی سفر برای جلسات سازماندهی شده از طرف شما فراهم می‌نماید. از آنجایی که نیازهای مشتریان متفاوت هستند، عموماً بازدید "پیش‌تمام" شامل قرار با مشاوران انتخابی، کارگزار وام، رفتن به دفتر اسناد رسمی برای امضاء وکالت‌نامه، دیدن محل از نظر پیشرفت/ملک و احتمالاً بحث در مورد اجاره و لوازم منزل می‌باشد.

موقعی که سند مالکیت به نام شما می‌شود، کار اصلی شروع می‌شود. بدون درک زبان یا سیستم‌ها در اسپانیا، وظایف بنظر آسان مثل وصل نمودن تاسیسات، گزارش تمایلات به مدیر ساخت و ساز و یافتن قیمت‌های رقابتی برای هر کار اضافی می‌تواند مشکل‌ساز باشد. ما از این امر آگاه هستیم، چرا که ما خود در جریان کار بوده‌ایم، و اینجا جایی است که تجربه و پشتیبانی ما بسیار ارزشمند خواهد بود.

تیم خدمات بعد از فروش گروه مشاوره و سرمایه‌گذاری در خدمت شماست.

## ملك برای اجاره

برای اشخاصی که می‌لند قبل از تصمیم‌گیری برای خرید یا سرمایه‌گذاری صبر نمایند، برای افرادی که می‌لند به لذت بردن از اسپانیا برای مدت کوتاهی هستند، ما ملک‌های اجاره‌ای بسیار در محل‌های متعددی و در منطقه کالاهوندا و بنالمادنا داریم.

نرخ‌های اجاره کوتاه مدت

1 خوابه 1 حمام: 390 یورو - 590 یورو در هفته

2 خوابه 2 حمام: 490 یورو - 890 یورو در هفته

3 خوابه 2 حمام: 540 یورو - 990 یورو در هفته

ویلا از: 990 یورو - 2000 یورو در هفته

کلیه آپارتمان‌ها کاملاً مبلمان شده و دارای تهویه مطبوع، تلویزیون رنگی، ماهواره، ماشین لباسشویی، ملحفه، استخر شنا، پارکینگ و پاکسازي بعد از پایان دوره اجاره می‌باشند.

نرخ‌های اجاره طولانی مدت

قیمت‌ها از 500 یورو تا 1500 یورو برای یک ماه جهت آپارتمان‌ها

قیمت‌ها از 1500 یورو تا 13500 یورو در ماه برای ویلا

مبله و غیر مبله

از 3 ماه

در صورتی که به هر یک از گزینه‌های فوق علاقمند هستید، یا تمایل دارد که وضعیت خاص شما را در نظر بگیریم، لطفاً فرم زیر را پر کنید.

### پرسش‌های متداول

از کجا می‌توانم جستجوی ملک در اسپانیا را شروع نمایم؟  
با استفاده از وب سایت ما، می‌تواند بهترین ملک‌های انتخابی را ملاحظه نماید. سرویس ایمیل ما به مفهوم این است که هر پرسش شما پاسخ داده می‌شود و یک سری از ایده‌ها برای کمک به شما جهت یافتن ملک مناسب شما ارائه خواهد شد.

مزایای استفاده از مشاور املاک چیست؟  
با کمک گرفتن از یک مشاور املاک، یافتن یک ملک در اسپانیا می‌تواند آسانتر و سریعتر و با درک و آشنایی بهتر از بازار املاک محلی همراه باشد. اطلاعات ارزشمند آنها و **pre-screening** می‌تواند تضمین نماید که شما بهترین ملک را برای خود بدون تلف کردن ( زمان در جستجوی املاک نامناسب) پیدا نمایید.

چه باید کرد؟  
وب سایت ما را ملاحظه فرمایید. یک ایده از سبک املاک موجود و محل‌های مختلف زندگی پیدا نمایید. همیشه در نظر داشته باشید که برای هر کمک مورد نیاز تنها باید تلفن کنید.

### با ما تماس بگیرید

از تماس با ما دریغ نفرمایید. تلاش خواهیم نمود تا در اولین فرصت ممکن پاسخگوی شما باشیم.

نام

شماره تلفن

آدرس ایمیل

نظرات، پرسش‌ها، پیشنهادات

### کوستا دل سول

کوستا دل سول حدود 161 کیلومتر ساحل مدیترانه را در بر دارد که متناظر با استان مالاگا است.

یک سلسله کوه که در بعضی از قسمت‌ها تا کنار دریا می‌آید آن را از بادهای شمالی حفاظت می‌نماید، این کرانه با توالی سواحل، فرورفتگی در بین صخره‌ها، بندر و لنگرگاه برای ماهیگیری شکل گرفته است.

هوای ملایم، باران گهگاه و نسیم دریا برای گیاهان نیمه استوایی، عموماً نخل، درختان سرو، گل کاغذی، خرزهره و گلبامیه، هوای مناسبی تشکیل می‌دهد. نزدیک بودن منظره‌های مختلف - کوهستان، دره‌های پوشیده از باغ‌های سبز و دریا - بدون شک، از بزرگترین جذابیت‌های این خط ساحلی است که تمامی جذابیت‌های فرهنگ و منظره مدیترانه‌ای را در خود دارد. محله‌های مسکونی، بندر، باشگاه‌های گلف، مراکز تفریحی، کلوب شبانه و جذابیت‌های گردشگری بسیار دیگری در اطراف ساخته شده‌اند و اکنون در محیط آرامش‌بخش روستاها همزیستی دارند که بطور شگفت‌آوری مراکز سنتی شهر را حفظ نموده‌اند.

ساحل تابستانی و تمامی جذابیت‌هایی که این گستره مدیترانه‌ای ارائه می‌نماید، تنها جذابیت‌های کوستا دل سول نمی‌باشند: شما شانس دریافت ویژگی‌های اصیل فرهنگ اندولسی را از نزدیک خواهید داشت. علاوه بر نمایش‌های فولکوریک در مراکز توریستی، می‌توانید جشن‌های همگانی هیجان‌انگیز را تجربه نمایید. جشن‌های مذهبی، رژه عید پاک، مسابقات آواز و گاو دوانی بدون شک در صدر فهرست موارد توصیه شده به گردشگران می‌باشند. شراب‌های بومی در سرداب‌های قدیمی و ماهی سرخ شده سنتی (پخته شده با سنت محلی) بخشی از جذابیت‌هایی است که تمامی گردشگران، خصوصاً آنهایی که فن آشپزی محلی را بر غذای‌های همیشه حاضر بین‌المللی ترجیح می‌دهند، را جلب می‌نمایند.

کوستا دل سول، "کالیفرنیا اروپا"، مقصد شماره یک تعطیلات و رتبه اول سرمایه‌گذاری ملکی در اروپا می‌باشد.

این منطقه در سراسر جهان بخاطر ویژگی جهانی، فعالیت‌های فرهنگی و تفریحی، سواحل عالی، خدمات بهداشتی مناسب، نرخ پایین جرایم، زندگی قابل استطاعت، زمین‌های بسیار گلف و دسترسی آسان به فرودگاه، مشهور است.

بررسی‌های مستقل، براساس ضوابط فوق‌الذکر، نشان داده است که این منطقه یکی از بهترین مناطق در جهان است. این محل در طول سال هوای گرم و ملایمی دارد. با متوسط دمای 26 درجه در تابستان و 18 درجه در زمستان، مردم سراسر جهان به این محل جذب می‌شوند.

اگر مایلید که اطلاعات بیشتری در مورد کوستا دل سول داشته باشید، به آدرس زیر مراجعه نمایید. [www.visitacostadelsol.com](http://www.visitacostadelsol.com) یا [www.spain.info](http://www.spain.info)

## سبك زندگي

### چشم انداز اجتماعي

ماربیا به مدت طولاني از زندگي مرفه بهره‌مند بوده است و چندین دهه است که اشخاص نامدار و خاندان سلطنتي در هتل مشهور کلوب ماربیا مشهور اقامت می‌کنند.

ترکیب بی‌همتای ملیتها و فرهنگها در گستره جشن‌ها، کارهای خیره و زندگي شبانه بی‌پایان منعکس شده است. جشن‌های فرهنگي شامل باله، تئاتر، اپرا، نمایش‌ها و کنسرت‌های در سطح جهانی است. همچنین دنیایی از جواهرات زیبا و پرشکوه در ماربیا و بوئرتو بانوس، دیدنی است. اینجا بهترین طراحان مبلمان خانگی برای خانه گرم شما وجود دارد.

### خانواده و سبك زندگي

مراکز تفریحی، نیز در حال افزایش هستند. میدان مایور مالگا دارای 20 سالن سینما، 20 لاین بولینگ، یک محل ورزش وسیع، دیسکوتک داخلی/خارجی، بیشتر از 20 بار و رستوران و فروشگاه است. علاوه بر این، پارک‌های موضوعی بسیاری در سراسر ساحل وجود دارند. پرطرفدارترین آنها در بین کودکان دنیایی تیوبی در آرویو ده لا میل و پارک سلو سفرس هستند که دومی تفریحگاه چشم‌انداز آفریقایی ساوانا با داشتن تمامی حیوانات غیربومی در جنگل نیمه‌وحشی است. از اسب‌سواران نیز بخوبی در ماربیا پذیرایی می‌شود. در طول سال مسابقاتی در کوستا دل سول هیپودرمو در میاس کوستا برگزار می‌شوند، در عین حال باشگاه مشهور سنت ماریا پولو در سوتوگرانده مورد علاقه اشراف اروپایی و خاندان سلطنتی بازدید کننده است. برای اسکی‌بازان، سیرا نوادا شگفت‌انگیز تنها با 90 دقیقه رانندگی در انتظار است، در عین حال تاريفا - پایتخت اسکی بادی اروپا - با سواحل سفید دلفریب تنها با فاصله کمی از کوستا دل سول قرار گرفته است.

### حرکت سریع به قرن 21

آزادی شهروندان جامعه اروپا برای کار در هر کجا در اروپا به این معنی بوده است که اسپانیایی جنوبی شرکتهای بین‌المللی بسیاری که مایل به ایجاد فروشگاه در یک محل بازار پررونق بوده‌اند را جلب نموده است. مرکز این توسعه رشد ارتباطات اینترنتی و توسعه ارتباطات با بقیه اروپا می‌باشد. در سال 2002، ده میلیون مسافر از فرودگاه بین‌المللی مالگا عبور نموده‌اند و فرودگاه‌های گیرالتار، سویلا و گرانادا نیز در منطقه عمل می‌نمایند. شبکه جاده‌ای اسپانیا عالی است و اتمام جاده عوارض دار (A7) در طول ساحل به این معنی است که مناطق به آسانی و با سرعت قابل دسترسی هستند.

### تسهیلات بهداشتی

استاندارد مراقبت بهداشتی موجود در کوستا دل سول برای هر کسی در اروپا مناسب است. سطح آموزش برای متخصصان مراقبت بهداشتی بالا بوده و مراکزی که در آن کار می‌کنند مدرن و با بودجه کافی می‌باشند. تسهیلات عالی پیشرفته، خصوصاً برای بیماران سرطانی، با مبالغ اهدایی از سازمان‌های خیریه ملی و پادشاه فهد از عربستان سعودی تامین مالی شده است.

### کلینیک‌های بهداشتی

کلینیک‌های خصوصی بسیاری وجود دارند که در محل کار می‌نمایند و سري کامل معالجات پزشکی و زیبایی را ارائه می‌نمایند. کلینیک‌های خصوصی از پزشکی عمومی تا مراکز کوچک مخصوص متخصصان از پزشکان اطفال تا دندانپزشک و فیزیوتراپ و متخصصان بهداشت غیرسنتی را در بردارند. همچنین، استراحتگاه پزشکی ایناکسول در ماربیا که سالهای بسیار

قبل تاسیس شده است معالجات پزشکی با کیفیت بالا به بیماران از سراسر جهان ارائه می‌نماید.

### زندگی سالم

زندگی در اسپانیا می‌تواند مزایای بسیاری برای سلامتی شما ارائه نماید. رژیم غذایی مدیترانه‌ای معروف در جهان تنها یکی از آنهاست. دیگری شانس مراقبت شدن توسط متخصصان بهداشتی و زیبایی در یک از متعدد استخرهای آبگرم و مزارع بهداشتی، است. در این مراکز تنوعی از معالجات، از حمام‌های مخصوص گل و ماساژ تا هیدروتراپی، در اختیار هستند.

### مدرسه و آموزش

مدارس غیرانتفاعی بین‌المللی در طول ساحل از سیستم آموزشی انگلستان پیروی می‌نمایند، اگر چه دیگر کیفیاتی مثل IB و همچنین LOGSE اسپانیایی نیز در اختیار هستند. اکثریت آنها سرویس رفت و آمد قبل و بعد از مدرسه دارند.

### مدارس دولتی

آموزش اجباری ابتدایی در سن شش سالگی در مدرسه ابتدایی شروع می‌شود و مدت هشت سال ادامه می‌یابد. در سن 14 سالگی، دانش‌آموزان گواهی ابتدایی دریافت می‌کنند، که نشان دهنده جریان آموزش آتی آنها می‌باشد. به آنهایی که نمرات بالا به دست آورده‌اند گواهی TITULO DE GRADUADO ESCOLAR داده می‌شود که می‌توانند به دبیرستان بروند تا بعداً تحصیلات دانشگاهی داشته باشند. به دانش‌آموزانی که نمرات کمتری آورده‌اند گواهی مدرسه داده می‌شود و در برنامه‌ی آموزشی شغلی ارائه کننده آموزش تخصصی برای شغل خاص شرکت نمایند.

### تعطیلات مدرسه

سال تحصیلی از هفته اول سپتامبر تا پایان ژوئن می‌باشد، اگرچه ممکن است اختلاف مختصری، بر حسب محل، وجود داشته باشد. تعطیلات اصلی کریسمس، عید پاک و تعطیلات طولانی تابستان است. ساعت مدرسه به مدرسه بستگی دارد و معمولاً از 0900 تا 1600 با یک ساعت برای ناهار می‌باشد. بهر حال، تعداد فزاینده‌ای از مدارس وقت ناهاری نداشته و کلاس‌هایشان در ساعت 1300 یا 1400 تعطیل می‌شوند.

اکثریت مدارس اتوبوس‌های سرویس یارانه‌ای برای نقل مکان دانش‌آموزان به و از مدرسه داشته و مدارس دولتی معمولاً برای مادرانی که شاغل هستید برنامه نگهداری کودکان (guarderai) دارند.

دیدن اینکه چرا خوردن و نوشیدن سرگرمی ملی اسپانیا است مشکل نیست. و لذت بردن از آن با هر بودجه‌ای که داشته باشید، آسان است. زندگی در کوستا دل سول حول رستوران‌ها و بارها می‌چرخد.

بارها به شکل‌های مختلف، شامل شراب‌فروشی (بارهای شراب سنی)، **chirringitos** (بارهای ساحلی)، **cervecerias** (بار آجو)، **taberna** (میخانه) است. در اکثریت این محل، غذای سبک و همچنین غذای کامل و اسنک موجود است.

در زیر تعدادی از عمل‌های معروف آمده است.

## بار

ترا بلوس، لاین 2 Puerto Banus در آنجا جمعیت شاد تا پاسی از شب در حال رقص و نوشیدن هستند.

سیناتراس، لاین 1 پوئرتو بانوس، با در اختیار داشتن یک قسمت اصلی در محل ورودی به بندر، یک محل ایده‌آل برای نشستن و دیدن جریان زندگی، با در دست داشتن G&T است.

مک کافه، هتل کلوب ماریئا، ماریئا، کافه بار سبک اسپانیایی با یک تراس که افراد زیبا با افراد مشهور بازدیدکننده محیط فرهیخته‌ای ایجاد می‌نمایند.  
ترادر ویکس، لا آلكازابا، پوئرتو بانوس بهشت کوکتل همراه با تبتی‌های پلی‌نزی در رستوران-کافه-بارشبه‌های سوشی معروف است.

بار فرانکس کورنر، کامیلو خوزه سلا، ماریئا، مخلوط شادی از افراد محلی و بازدیدکنندگان که از این بار **film-themed** لذت می‌برند. در کجای دیگر می‌توانید در هوای آزاد آجو را مزمه‌نماییید و به دوچرخه‌ای که آرنولد شوارتزینگر در فیلم ترمیناتور استفاده نمود را تماشا کنید.

## رستوران‌ها

ترا سانا، نوا آندالوسیا محل عالی برای ملاقات، صرف غذا و آرامش در کوستا دل سول. منوی متنوع برگزیده و سالم این رستوران را در تنها سه سال معروف نموده است.

زوزویی، شهر قدیم، ماریئا، یک رستوران محبوب، این خانه قدیمی آتمسفر کاملی برای علاقمندان غذاهای بین‌المللی فراهم می‌نماید. روزهای یک‌شنبه تعطیل است.

سویدت، هتل پوئنته رومانو، یک محل جدید برای دیدن. آمیخته‌ای از غذاها با تاثیر موروکایی افراد جوان و طرفدار مد را برای غذا و موسیقی آخر شب جلب می‌نماید.

دالی یاستا فاکتوری، لاین دو پوئرتو بانوس در طول 40 سال پاستا و پیتزا برای مهمانان ارائه نموده است. پاستای تازه بسیار معروف و پیتزا به حد کمال

تیکی‌تانو، نیو گلدن ماید، واقع در محل زیبا ساحلی مناسب هر کس. منوی بین‌المللی و کباب زغالی

بعنوان يك مقصد مطلوب افراد متمول و مشهور، کوستا دل سول بدون مغازه‌ها و مارک‌ها کامل نیست.

این محل همه را در خود دارد از فروشگاه‌های بزرگ تا فروشگاه‌های طراحی داخلی، باشکوه‌ترین مغازه‌ها طبیعتاً در اطراف ماریا و پوئرتو بانوس می‌باشند.

تقریباً هر مارک عالی، از *پرادا، ورساچی، بولگاری و کارتیه* تا بهترین اثاثیه، کشتی‌خصوصی و اتوموبیل‌های مجلل را می‌توان اینجا پیدا کرد. در کل خط ساحلی، فروشگاه‌ها و سوپرمارکت‌های بزرگ خدمات ارائه می‌دهند و هر آنچه که در خانه نیاز دارید را می‌توانید در آنها پیدا کنید.

## خرید

ال کورتس اینگلس، پوئرتو بانوس  
فروشگاه بزرگ در میدان اصلی پوئرتو بانوس. در اینجا انتخابی عالی از طراحان اسپانیایی و جهانی همچنین قسمت‌های مربوط به همه وسایل مربوط به وسایل صوتی و تصویری تا ورزش‌های آبی، چمدان تا باربکیو وجود دارد.

یلازا مایور، مالاگا  
یک مرکز خرید سبک پارک موضوعی که اخیراً افتتاح شده است. اگر از خرج کردن یوروهای خود خسته شده‌اید، می‌توانید به محل‌های تفریحی آنها بروید. همچنین سینمای چند سالی که فیلم‌های به زبان انگلیسی را نشان می‌دهد.

لا کانیادا، ماریا  
اکنون که فاز جدید شروع شده است احتمالاً بهترین انتخاب فروشگاه‌های خارج از مرکز شهر است. محل بسیاری از نام‌های آشنا مثل میس سلفریچ و *اوانس* و همچنین محل فروشگاه *fnac* جایی که می‌توانید کتاب، *DVD*، و *CD* انگلیسی خرید نمایید.

## بازارها

انواع بازار در شهر و مناطق کوستا دل سول وجود دارند. از بازار بزرگ کهنه‌فروشان در فوئنخیرولا تا بازار غذای سنتی در اکثر شهرها در یک محل در طول هفته

به دکه‌ها سر بزنید تا قیمت‌های خوب پیدا کنید و در مورد قیمت حتماً چانه بزنید، همیشه تخفیف داده می‌شود! همچنان محل عالی برای خرید کالای چرمی، مواد غذایی و قالی همچنین انتخاب معمول کیف دستی و عینک آفتابی تقلبی.