

MEMORIA DE CALIDADES



ESTRUCTURA

- Reticular de Hormigón armado con cumplimiento de la EHE.



CERRAMIENTOS EXTERIORES

- Cerramientos exteriores con fábrica a la capuchina, con aislamiento térmico en cámara, y tabique trasdosado al interior de cartón-yeso con dos placas de 13 mm. cada una, según normativa en vigor.
- Terminación en ladrillo visto por zonas según diseño y enfoscado de mortero en el resto con pintura de base acrílica para exteriores.



CUBIERTA

- Planas: Terminadas según diseño.



ALBAÑILERIA

- Separaciones entre viviendas en zonas vivideras con ladrillo fonoacústico y trasdosado a ambas caras con lámina de cartón-yeso de 13 mm. de espesor, según normativa en vigor.
- Distribuciones interiores de viviendas acabadas en doble hoja de cartón-yeso de 13 mm. de espesor, excepto en zonas húmedas que llevará una placa resistente al agua de 13 mm. de espesor, según normativa en vigor.



CARPINTERIA EXTERIOR

- Aluminio lacado, colocándose persianas de aluminio con aislamiento interior de espuma de poliuretano en huecos de dormitorios.
- Acristalamiento doble con cámara en fachadas de viviendas.



CARPINTERIA INTERIOR

- Puerta de entrada a vivienda blindada chapada en madera para barnizar
- Puertas de paso chapadas en madera para barnizar, con vidrieras en cocina y salón.
- Frontes de armario chapados en madera para barnizar, acabado al interior con altillo y balda para maletero.



SUELOS

- Entrada, pasillos, salón y dormitorios con mármol y rodapiés del mismo material.
- Cocina, baños y lavadero con baldosas de gres.
- Terrazas soladas con gres de exteriores.



REVESTIMIENTOS DE PAREDES

- Pintura plástica lisa sobre paramentos horizontales y verticales interiores de viviendas.
- Alicatado de cocina, lavadero y baños con plaquetas de gres y listelo decorativo, tomado con adhesivo.



REVESTIMIENTOS DE TECHOS

- Falsos techos de escayola lisa en el interior de la vivienda.



INSTALACIÓN DE FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

- Red de distribución de agua en viviendas con tubería de cobre en sus diferentes diámetros y llaves de corte correspondientes.
- Red de desagüe de viviendas con tubería de PVC en sus diferentes diámetros.
- Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada, color blanco.
- Grifería monomando.
- Agua caliente sanitaria mediante calentador individual de gas natural.



CLIMATIZACIÓN

- Instalación completa (frío-calor) en Salón y dormitorios.



INSTALACIONES DE ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- Canalización eléctrica con hilo de cobre bajo tubo empotrado con enchufe de fuerza y alumbrado
- Tomas de TV en Salón, cocina, dormitorios y terraza.
- Tomas de Teléfono en Salón, cocina y dormitorios.
- Pre-Instalación de sonido envolvente en Salón.
- Portero electrónico en portales.



COCINA:

- Cocina amueblada con muebles altos, bajos y encimera de granito.
- Electrodomésticos: placa vitrocerámica, horno, campana extractora decorativa, frigorífico, lavavajillas y lavadora secadora.
- Fregadero de acero inoxidable con grifería monomando.



URBANIZACIÓN Y CERRAMIENTO:

- Conjunto cerrado con jardines y especies varias, con instalación de riego.
- Viviendas con garaje y trastero.
- Puerta de garaje basculante plegable, con sistema de apertura automática.
- Ascensores con capacidad para 6 personas, con puertas automáticas, decorados, bajada hasta nivel de aparcamientos y memoria selectiva